

GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
12-120 Dźwierzuty, ul. Niepodległości 6
tel. 089 621 04 03

Dźwierzuty, dnia 24.08.2010r.

Urząd Gminy
Dźwierzuty

Nasz znak: GOPS.0717/K-38/10

INFORMACJA

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dźwierzutach informuje, że według danych statystycznych Powiatowego Urzędu Pracy w Szczytnie, liczba osób bezrobotnych z terenu gminy Dźwierzuty na koniec 2009 roku wynosiła 637 osób, w tym 373 kobiety.

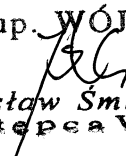
KIEROWNIK
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ
w Dźwierzutach
Urszula Strzewska

Dźwierzuty, dn. 24.08.2010r.

ZAŚWIADCZENIE Nr 6422/10/2010

Wójt Gminy Dźwierzuty zaświadcza, że zgodnie z wykazem miejscowości liczba mieszkańców na dzień 24.08.2010r. na terenie Gminy Dźwierzuty wynosi 7026 osób.

Z up. WÓJTA


Jarosław Smieciuch
Zastępca Wójta

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia komunalnego na dzień 15.10.2009 r. przedstawia się następująco:

Opis mienia według grup rodzajowych	Ilość Jednostka miary	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania
1.	2.	3.	4.
I. GRUNTY			
Lasy	32 ha	461,60	w bezpośrednim zarządzie zarządzie gminy
Drogi gminne	887 szt.(292,3188	2 234,46	zarządzie gminy
Działki rekreacyjne	40 szt (10,13ha)	461,49	w bezpośrednim zarządzie
Działki budowlane	41szt (20,00 ha)	510,13	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki przemysłowo – handlowe	3 szt.(0,0542ha)	8,68	dzierżawa
Działki pod budynkami mieszkalnymi i	47 szt (10,5160 ha)	247,99	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki pod straże OSP i plac strażacki	10szt (1,7606 ha)	49,06	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki pod budynki szkół i przedszkoli	13szt.(4,7152ha)	131,94	3 szkoły w zarządzie dyrektorów szkół
działka pod biblioteką	1 szt. (0,0202ha)	0,56	w trwałym zarządzi dyrektora Biblioteki
Działki pod boiska i place zieleni	19 szt. (17,9679 ha)	398,11	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki pod bud. administracji UG	1szt (0,1959ha)	8,50	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działka pod budynkiem GOKSiR	1szt (0,0661ha)	3,50	W zarządzie dyrektora GOKSiR
Działki w użytkowaniu wieczystym	32 szt (5,6039 ha)	107,15	wieczyste użytkowanie
Cmentarze	10szt.(3,6174ha)	44,44	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki pod oczyszczalnią ścieków i hydroformiami	32 (9,0858 ha)	217,69	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki pod plaże	4 szt.(2,6903 ha)	120,23	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki rolne	126 szt. (47,1747 ha)	124,54	w bezpośrednim zarządzie gminy
Działki pod ośrodki zdrowia	2 szt.(0,8969ha)	44,50	w bezpośrednim zarządzie gminy

458,81

5 174,57

1.	2.	3.	4.
II OBIEKTY			
Budynki mieszkalne	31	1 174,28	Gospodarstwo Pomocnicze przy UG
Budynki gospodarcze	18	190,47	Gospodarstwo Pomocnicze przy UG
Budynki mieszkalno-usługowe (Ośrodek Zdrowie)	2	567,04	Gospodarstwo Pomocnicze przy UG
Budynki gospodarcze dot. ośrodków Zdrowia + ogrodzenia i szambo	2	76,99	Gospodarstwo Pomocnicze przy UG
Budynki szkolne	6	447,28	w trwałym użytkowaniu dyrektora szkoły
Budynki gospodarcze dot. szkół	3	21,34	w trwałym użytkowaniu dyrektora szkoły
Budynki szkolne	3	303,40	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Budynki gospodarcze dot. szkół	1	8,90	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Budynek sali gimnastycznej wraz z placami, chodnikami itp..	1	1 381,70	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Budynek Gimnazjum + place, drogi, oświetlenie itp..	1	3 608,54	w bezpośrednim zarządzie Gminy
ogrodzenie i mur oporowy	1	190,08	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Budynki przedszkolne+ogrodzenie przy przedszkolu	2	74,02	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Budynek GOK+ ogrodzenie	1	285,65	w trwałym użytkowaniu Dyrektora GOK
Budynek administracyjny UG + ogrodzenie	1	571,81	w bezpośrednim zarządzie Gminy
zbiornik p.poż m. Stankowo dz. 18/39	1	6,44	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Sieć kanalizacyjna i szambo Olszewki	2	22,03	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Urządzenia wodne (wodociągi)	28	4 091,51	przekazane w zarządzanie ZKiEWW
Przystanki PKS	31	40,64	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Świetlice wiejskie	9	446,16	Gospodarstwo Pomocnicze przy UG
Studnie publiczne	9	144,97	w bezpośrednim zarządzie Gminy

Strażnice OSP	7	351,81	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Oczyszczalnia ścieków z przepompowniami i kanalizacja sanitarną Dźwierzuty	1	2 875,80	przekazane w zarządzanie ZKiEWW
Oczyszczalnia ścieków Julianowo	1	437,51	przekazane w zarządzanie ZKiEWW
Budynek biblioteki Dźwierzuty	1	68,54	w trwałym zarządzie Dyrektora Biblioteki
Oświetlenie uliczne i nawierzchnia ulic	1	386,75	w bezpośrednim zarządzie Gminy
Budynek gospodarczo - socjalny na stadionie w Dźwierzutach	1	233,41	Gospodarstwo Pomocnicze przy UG

18 007,07

Razem

23 181,64

Najważniejszym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Gospodarowanie nimi jest jednym z podstawowych zadań gminy celem korzystania a w szczególności sprzedaż mienia, oddawanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawa i najem.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie posiadanej dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego. Natomiast oddawanie w użytkowanie, najem i dzierżawę na podstawie umów cywilno - prawnych. Sprzedaż wolnych budynków i wolnych lokali następuje w drodze przetargu zarówno przy sprzedaży gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Lokale w budynkach zajmowanych przez najemców sprzedaje się w drodze bezprzetargowej.

Przy sprzedaży w formie przetargowej i bezprzetargowej ceny ustalone są na podstawie oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego, wpłaty dokonywane są przed zawarciem aktu notarialnego. Natomiast w wypadku sprzedaży nieruchomości bezprzetargowej zapłata może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty a ich zapłata zabezpieczona hipotecznie.

Z mienia komunalnego w 2009 roku do 15.10.2009 r. osiągnięto następujące wpływy:

- dokonano sprzedaży 3 nieruchomości na poprawę zagospodarowania o łącznej powierzchni 1,2523 ha na kwotę **25.300 zł**,
- dokonano sprzedaży 1 działki budowlanej o pow. 0,1321 ha na kwotę **25.013,74 zł**.
- dokonano sprzedaży 10 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 525,06 m² na kwotę **59.095 zł**, (w tym 1 lokal w drodze przetargowej pozostałe na rzecz najemców z zastosowaniem 95% zniżki przy wpłacie jednorazowej).
- dokonano sprzedaży 1 nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi o pow. 0,41 ha, - na rzecz najemcy **4.540 zł**, (kwota 22.700 została na wniosek najemców rozłożona na 5 rat),
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie aktu notarialnego o pow. 0,0328 ha na kwotę **2.100 zł (netto)**.
- wpływy z tytułu użytkowania wieczystego od 42 działek wynoszą: **7.382,54 zł**,
- wpływy z tytułu dzierżawy gruntów rolnych od 36 działek wynoszą: **2.938,68 zł**,
- wpływy z tytułu dzierżawy 4 działek handlowo – usługowych wynoszą oraz najmu lokali użytkowych : **11.313,60 zł**,
- wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości w systemie ratałnymi wynoszą: **30.617,70 zł** (bez odsetek w wysokości 1/5 kredytu redyskontowego).

Ponadto

- wpływ z tytułu opłaty planistycznej wyniósł: **3.172,50 zł** (opłata 2008 r. została rozłożona na 4 raty)

W projekcie budżetu gminy na 2010 rok przewiduje się wpływy z majątku gminy w kwocie **159.000 zł**, w tym:

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości i mienia oraz z tytułu sprzedaży nieruchomości w systemie ratałnym: **136.000 zł**
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów: **7.000 zł**,
- wpływ z tytułu opłaty planistycznej: **6.000 zł**
- wpływy z tytułu dzierżawy i najmu gruntów: **10.000 zł**,

WÓJT

dr Tadeusz Frączek