

## Ogłoszenie

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rummy składającej się z działki nr 300 o pow. 0,33 ha, Kw nr 26366. Dla terenu na którym położona jest działka 300 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Cena wywoławcza **26 767 zł**, (wartość zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 26 367 zł plus koszty sporządzenia niezbędnej dokumentacji 400 zł).

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość niezabudowana, położona od strony północno – zachodniej strony gminy. Otoczenie stanowią grunty zabudowy zagrodowej wsi oraz rolne. Na przyległym terenie dominują grunty zabudowane budownictwem zagrodowym. Przystanek komunikacji zlokalizowany jest w odległości ok. 0,3 km. Nieruchomość w strefie oddziaływania podstawowej infrastruktury komunalnej z możliwością podłączenia. Dostęp do placówek handlowo – usługowych i obiektów użyteczności publicznej przeciętny. Podstawowe obiekty handlowe znajdują się na terenie wsi. Działka graniczy od strony północnej z gruntami zabudowanymi oraz z dojazdową drogą urządzoną, do której wydzielony jest pas działki stanowiącej „drogę” dojazdową, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Kształt kompleksu regularny, teren falisty. Działka gruntu niezagospodarowana, w minionym okresie użytkowana rolniczo. Na w/w nieruchomości znajduje się nieużytek stanowiący staw, który porośnięty jest roślinnością bagienną. **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.**

Wadium w wysokości **3 000 zł** należy wpłacić na konto BS Szczytno O. Dźwierzuty nr 98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 najpóźniej do dnia 6-04-2012 r. (warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym w podanym terminie).

Wadium wpłacone przez :

- osobę, która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycie,
- pozostałym osobom, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu

**W przypadku przestąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162, poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.** Wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu, formie i wymaganej wysokości oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12-04-2012 r. (czwartek) Urzędzie Gminy w Dźwierzutach przy ul. Niepodległości 6 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójtowi Gminy Dźwierzuty przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**Uwaga:** Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inna powierzchnię, niż jest to

oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Należność za nabywaną nieruchomość po pomniejszeniu o wpłacone wadium należy wpłacić na konto UG Dźwierzuty w BS Szczytno Nr 49 8838-1044-2007-0400-0101-0014 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia aktu spowoduje przepadek wadium.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Dźwierzuty, w siedzibie Urzędu Gminy w Dźwierzutach, na stronie internetowej UG, na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 02-03-2012 r. do 02-04-2012 r.

Wójt

(-) mgr inż. Czesław Wierzuk