

### Ogłoszenie

Ogłaszam kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Dąbrowa składającej się z działki nr **105/8** o pow. **1202 m<sup>2</sup>**, cena wywoławcza: **64.315 zł**, (wartość zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 50.500 zł, podatek Vat 23% tj. 11.615 zł, wartość brutto 62.115 zł, koszty sporządzenia niezbędnej dokumentacji 2.200 zł). Nieruchomość posiada urzędową Kw nr 17193. Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 28 lipca 2011 r., drugi na 6-09-2011 r., kolejny 17-11-2011 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr VII/53/99 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 43, poz. 834 przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej adoptowanej.

Nieruchomość nie jest zabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wsi. Położenie korzystne jak na warunki wsi ze względu na oddalenie od jeziora oraz zabudowy lotniskowej. Działka leży na terenie płaskim i graniczy bezpośrednio od strony wschodniej i południowej z wydzieloną drogą dojazdową gruntową. W sąsiedztwie działki znajduje się podstawowa infrastruktura komunalna. Kształt nieruchomości korzystny, dostępność komunikacyjna dobra. Sklasyfikowana jako R V. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Wadium w wysokości 6.500-zł należy wpłacić na konto BS Szczytno O. Dźwierzuty nr 98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 najpóźniej do dnia 02-03-2012 r. (warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym w podanym terminie). Wadium wpłacone przez :

- osobę, która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- pozostałym osobom, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

**W przypadku przestąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

**Uwaga:** Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2012r. (środa) w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach przy ul. Niepodległości 6 w sali konferencyjnej o godz. 9<sup>00</sup>.**

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójtowi Gminy Dźwierzuty przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z położeniem i granicami nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w określonym terminie oraz spełnią warunki zamieszczone w ogłoszeniu.

Należność za nabywaną nieruchomość po pomniejszeniu o wpłacone wadium należy wpłacić na konto UG Dźwierzuty w BS Szczytno Nr 49 8838 1044 2007 0400 0101 0014 do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia aktu spowoduje przepadek wadium. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Dźwierzuty, w siedzibie Urzędu Gminy w Dźwierzutach, na stronie internetowej UG na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 03-02-2012 r. do dnia 05-03-2012 r. włącznie.

Wójt  
(-) mgr inż. Czesław Wierzuk