

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz obejmuje:

- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,9 m² i powierzchni w piwnicy 27,4 m² oraz powierzchni w budynku gospodarczym 17,4 m² wraz z 2319/10000 udziałem w działce grunt nr 65/4 o pow. 0,2241 ha, obręb Miętkie, gm. Dźwierzuty, Kw OL1S/00038959/8,

- lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 70,3 m² i powierzchni w piwnicy 21,8 m² wraz z 2255/10000 udziałem w działce grunt nr 65/4 o pow. 0,2241 ha, obręb Miętkie, gm. Dźwierzuty, Kw OL1S/00038959/8,

Budynek mieszkalny numer 22 we wsi Miętkie został adaptowany z budynku szkolnego i składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Rok budowy około 1930, adaptacja na lokale mieszkalne w 2009 roku. Jest to budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem. Został on wybudowany w zabudowie szeregowej, podzielony geodezyjnie na dwie nieruchomości odrębne. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku kamienia polnego oraz cegły ceramicznej pełnej. Stropy w budynku o konstrukcji ceramicznej gęsto żebrowej. Ściany budynku murowanego cegły. Dach budynku wysoki dwuspadowy o konstrukcji drewnianej odeskowanej kryty dachówka ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nietypowa. Podłogi lokali mieszkalnych panele, terakota. Ściany wewnętrzne i stropy budynku pokryte są tynkiem wapiennym, szpachle, malowane, elewacja tynk ciągniony. Obróbki blacharskie. Budynek z podstawową infrastrukturą komunalną. Niska jakość w wykonawstwie budynku, budynek nie spełnia norm cieplnych.

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze budynku. Posiada on 5 pomieszczeń użytkowych. Ściany i stropy lokalu mieszkalnego tynk wapienny malowany. Podłogi panele, terakota. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, co oraz wodno – kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,20 mb. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 5 wynosi : 49,9 m². Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica nr 5 o powierzchni użytkowej 27,4 m² oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 17,4 m². Lokal mieszkalny adaptowany z sal lekcyjnych byłej szkoły. Prace adaptacyjne zostały wykonane przez najemcę tego lokalu. Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **59 281 zł** w tym nakłady najemcy: **23 785 zł**.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze budynku. Adaptacja na lokal mieszkalny w 2010 roku po salach szkolnych przez Gminę oraz najemcę lokalu. Posiada 5 pomieszczeń użytkowych. Ściany i strop lokalu mieszkalnego tynk wapienny malowany. Podłogi panele i terakota. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, co oraz wodno – kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń 3,20 mb. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 7 wynosi : 70,3 m². Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica nr 7 o powierzchni użytkowej 21,8m². Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **83 516 zł** w tym nakłady najemcy: **8 721 zł**.

Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 03-02-2012 r. do dnia 24-02-2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, na stronie internetowej UG oraz we wsi Miętkie

Wójt

(-) mgr inż. Czesław Wierzuk