

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje nieruchomość położoną w obrębie Rumy gm. Dźwierzuty składającej się z działki nr 300 o pow. 0,3300 ha, Kw nr 26366, wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego 26 367 zł,

Do ceny wywoławczej doliczy się koszty związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do sprzedaży.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość niezabudowana, położona od strony północno – zachodniej strony gminy. Otoczenie stanowią grunty zabudowy zagrodowej wsi oraz rolne. Na przyległym terenie dominują grunty zabudowane budownictwem zagrodowym. Przystanek komunikacji zlokalizowany jest w odległości ok. 0,3 km. Nieruchomość w strefie oddziaływania podstawowej infrastruktury komunalnej z możliwością podłączenia. Dostęp do placówek handlowo – usługowych i obiektów użyteczności publicznej przeciętny. Podstawowe obiekty handlowe znajdują się na terenie wsi. Działka graniczy od strony północnej z gruntami zabudowanymi oraz z dojazdową drogą urządzoną, do której wydzielony jest pas działki stanowiącej „drogę” dojazdową, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Kształt kompleksu regularny, teren falisty. Działka gruntu niezagospodarowana, w minionym okresie użytkowana rolniczo. Na w/w nieruchomości znajduje się nieużytek stanowiący staw, który porośnięty jest roślinnością bagienną. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13-01-2012 r. do dnia 03-02-2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rumy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wójt
(-) mgr inż. Czesław Wierzuk