

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargowej.

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje nieruchomości położone w obrębie Sąplaty gm. Dźwierzuty:

1. dz. nr 109/8 o pow. 0,1093 ha, Kw nr OL1S/00017192/0, wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego 18 647 zł,

Do ceny wywoławczej doliczy się koszty związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do sprzedaży.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty przewiduje ten teren na rozwój funkcji usługowo – handlowej oraz bazy noclegowej. Nieruchomość graniczy od strony północnej z dojazdową drogą gruntową, od wschodu i zachodu z planową zabudową, od pozostałych stron z zabudową zagrodową wsi. Działka o kształtach regularnych, teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Warunki lokalizacyjne działki uznano za dobre ze względu na położenie. Posesja niezagospodarowana, bez zabudowy. Infrastruktura komunalna podstawowa w bliskim sąsiedztwie z możliwością podłączenia. Całość zachwaszczona. Nieruchomość położona w strefie oddziaływania jeziora. W pobliżu przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 03-02-2012 r. do dnia 24-02-2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Sąplaty oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Czesław Wierzuk